



Република Србија
Управа за заједничке
послове републичких
органа



Република Србија
Министарство
рударства и енергетике



Empowered lives.
Resilient nations.



Енергетска ефикасност у зградама централне власти

Београд, Децембар 2025.



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework **WBIF**
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER

BLENDING
PUBLIC
PRIVATE
GUARANTEES



CEB

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Сврха Програма „Енергетска ефикасност у зградама централне власти“

- Испуњавање обавеза преузетих Уговором о оснивању ЕЗ јер су према члану 194 Устава Републике Србије потврђени међународни уговори (у које спада Уговор о оснивању ЕЗ и одлуке Министарског савета ЕЗ које су обавезујуће за чланице ЕЗ), део правног поретка Републике Србије.
- Испуњавање члана 36 Закона о енергетској ефикасности и ефикасном коришћењу енергије (ЗЕЕУРЕ) („Службени гласник РС”, број 40/21) :
Мере енергетске ефикасности на зградама централне власти које имају појединачну укупну корисну површину већу од 250 m², примењују се на начин да се сваке године енергетски санира утврђени проценат збира укупне нето површине свих таквих зграда, при чему саниране зграде морају достићи својства која не могу бити нижа од минималних захтева за енергетска својства зграда.





Циљ Програма

- Смањење потрошње и трошкова за енергију и воду за око 30%.
- Смањење негативног утицаја зграда на животну средину: нпр. смањење емисије CO₂ и осталих гасовитих и чврстих токсичних компонената, смање депоноване количине пепела након производње електричне енергије, и сл.
- Побољшање комфора у зградама и са тим у вези побољшање квалитета пружених услуга
- Унапређење приступачности зградама, безбедности и здравља на раду
- Заштита и очување зграда од културног и историјског значаја, итд.





Зграде централне власти (ЗЦВ)

ЗЦВ које обухвата члан 5 EED (управљање и оперативни трошкови)

Надлежност	УКУПНО	УЗЗПРО	Остала министарства	Мин. унутр. посл.
Број ЗЦВ	58	28	28	2
Површина (m ²)		208,000*	206,000*	No data
Укупно за енергетску обнову	56		414,000*	No

Финансирање ЗЦВ које обухвата члан 5 EED надлежност/извор финансирања

Надлежност	УКУПНО	УЗЗПРО	Остала министарства	Мин. унутр. посл.
Зајам СЕВ	28	28		No
Преостале ЗЦВ	28		28	No

Зајам СЕВ: Зграде под заштитом

Зајам СЕВ	УКУПНО	Зграде под заштитом	Остале зграде
Број ЗЦВ	28	8	20
Укупна површина (m ²)	208,000*	103,000 (49.5)%*	105,000 (50.5)%*

* Иницијална процена



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework **WBIF**
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER



СЕВ
— COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK —
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



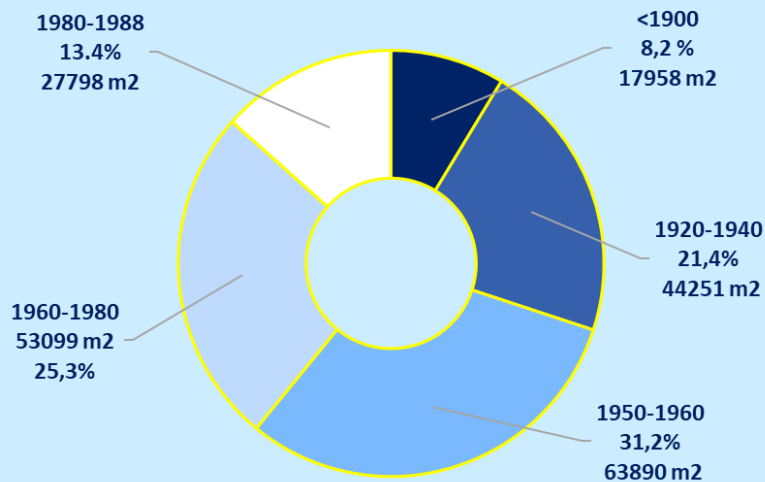
Зграде централне власти



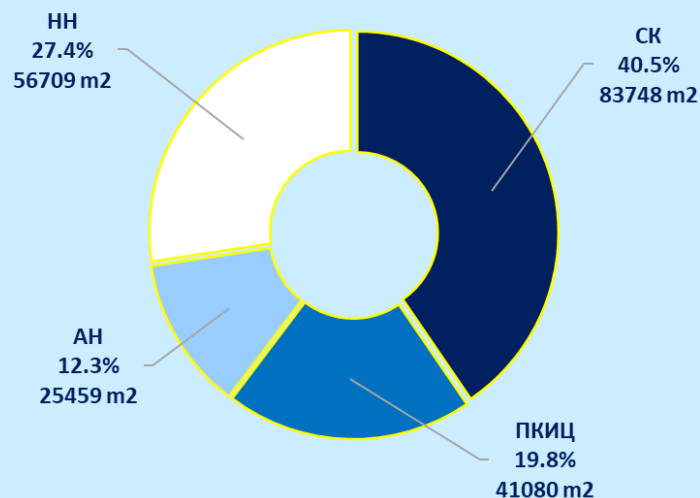


Структура ЗЦВ које одржава УЗЗПРО

ПЕРИОД ИЗГРАДЊЕ ЗЦВ

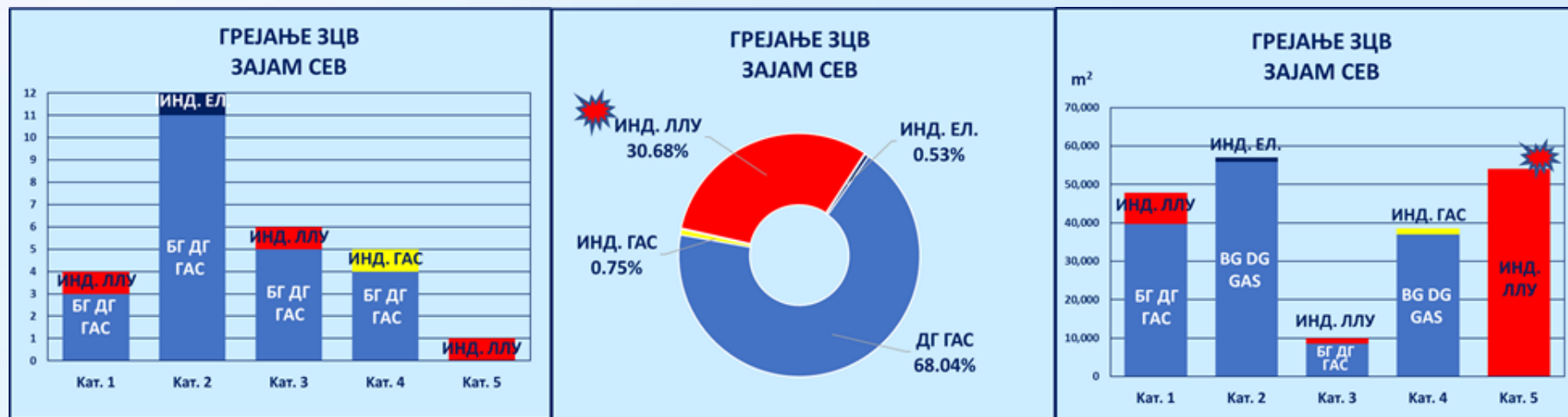


СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ ЗЦВ



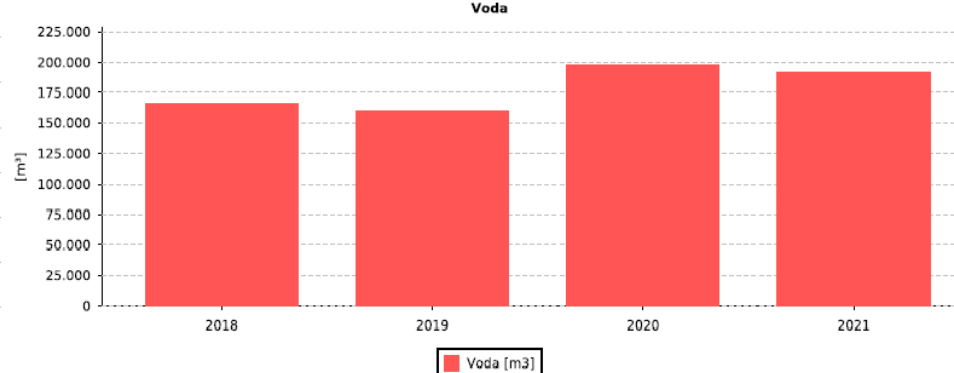
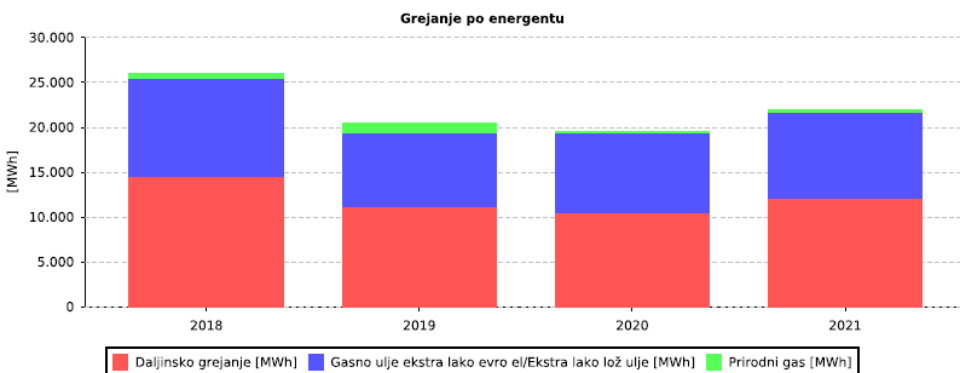
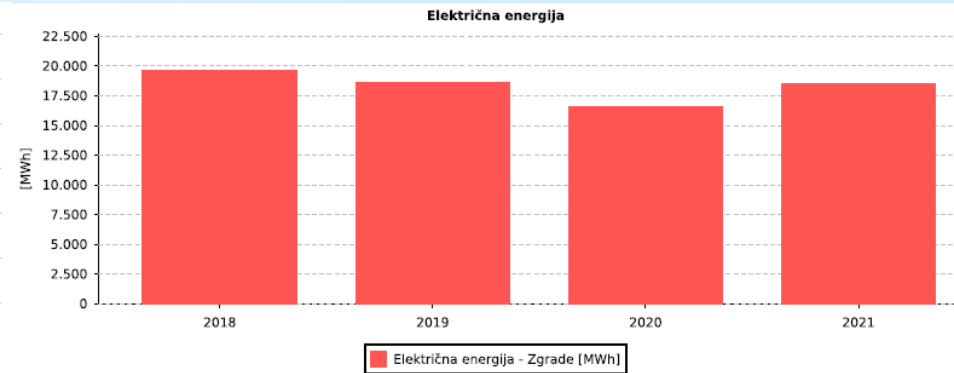
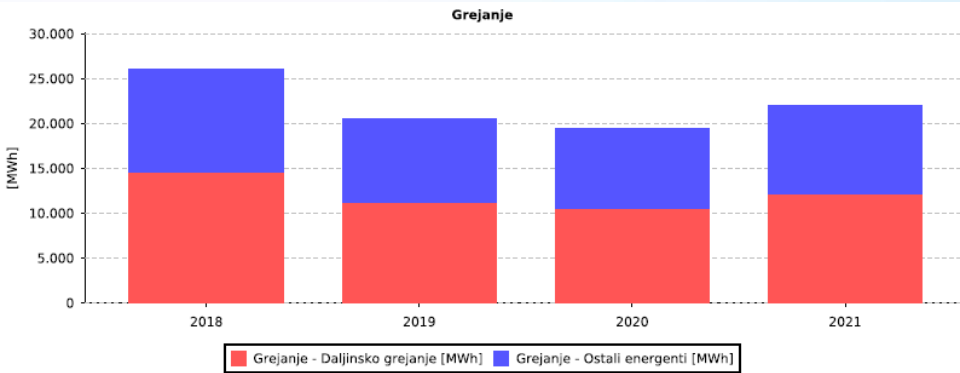


Енергенти за грејање у ЗЦВ које одржава УЗЗПРО





Стварна потрошња енергије и воде у ЗЦВ које одржава УЗЗПРО



* Подаци за 26 зграда



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework
WBIF
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER

BLENDING
PUBLIC PRIVATE
GUARANTEES

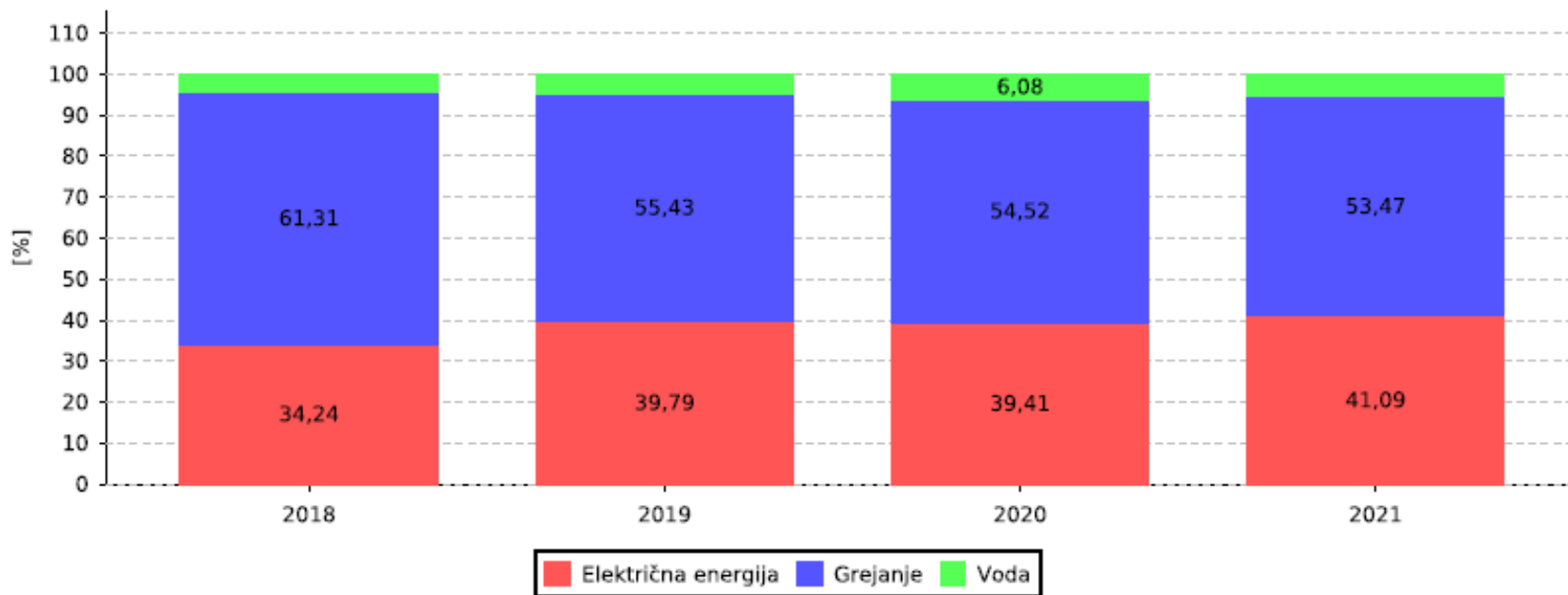


CEB

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Удео поједини видова енергије и воде у укупним трошковима ЗЦВ за енергију и воду



* Подаци за 26 зграда



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework **WBIF**
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER



CEB

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Иницијална процена потребне енергије у ЗЦВ које одржава УЗЗПРО

Категоризација зграда								
Кат.	Укупно	Просечна бруто површина (m ²)	Проценат застакљене површине фасаде (%)	Удео у укупној површини (%)	ДГ (ГАС)	Остало грејање	Укупна годишња потрошња финалне енергије за грејање (kWh/m ² год)	Укупна годишња потрошња примарне енергије (kWh/m ² год)
1	4	> 5.000	>40%	22,7	3	1 (ЛЛУ)	121	409
2	12	~ 5.000	<30%	27,1	11	1 (ЕЛ)	94	379
3	6	< 5.000	20%-40%	5,0	5	1 (ЛЛУ)	108	474
4	5	> 5.000	15%-35%	18,9	4	1 (ГАС)	94	477
5	1	> 5.000	>44%	26,3	0	1 (ЛЛУ)	153	408

* За 28 зграда које одржава УЗЗПРО





Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа



Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



Empowered lives.
Resilient nations.

Категорије ЗЦВ које одржава УЗЗПРО



Категорија 1



Категорија 2



Категорија 3



Категорија 4



Категорија 5



Кредит Развојне банке Савета Европе (СЕВ)

- Студију процене вредности енергетске санације ЗЦВ у складу са постојећим прописима спровело је МРЕ у сарадњи са UNDP 2018. године.
- Влада Републике Србије потписала је у марту 2020. Уговор са Развојном банком Савета Европе (ЦЕБ) о програмском за спровођење **Програма „Енергетска ефикасност у зградама централне власти“**.
- Зајам је ратификован од стране Народне скупштине РС 27. новембра 2020. (Сл. гласник РС бр. 6/2020 Међународни уговори).
- Вредност зајма 40 мил EUR
- Рок за спровођење зајма је 5 година.





Пројекат припремних активности за Програм

- МРЕ је крајем октобра 2020. потписало два уговора о гранту са ЦЕБ којима су обезбеђена средства из фонда Инвестиционог оквира за Западни Балкан (WBIF) и поверилачког фонда ЦЕБ-а који финансирају Словачки рачун за инклузивни раст и Шпански рачун за социјалну кохезију (SIGA-SCA),
- Укупни износу гранта је 900.000 EUR (600.000 WBIF и 300.000 SIGA-SCA) за Пројекат припремних активности за спровођење програма: „Енергетска ефикасност у зградама централне власти“
- МРЕ и UNDP потписали су крајем маја 2021. финансијски споразум о спровођењу Пројеката.
- У оквиру UNDP формирана је Јединица за имплементацију пројекта (ЈИП) која ће спровести припремне активности.
- Трајање пројекта је две године (мај 2021. – мај 2023.). Продужен до краја 2023. године.





Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа

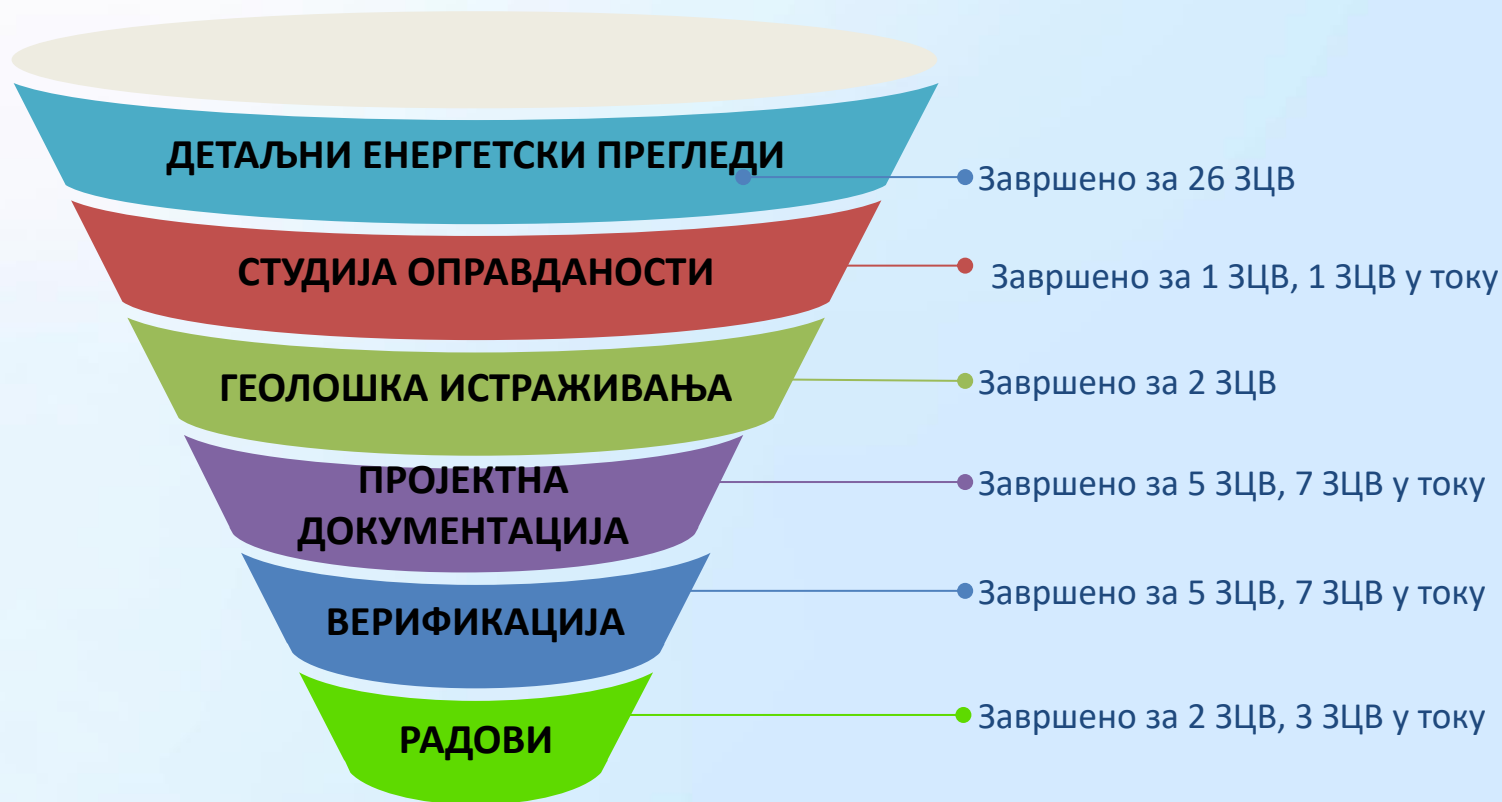


Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



Empowered lives.
Resilient nations.

Сprovedене активности



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework **WBIF**
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER



CEB

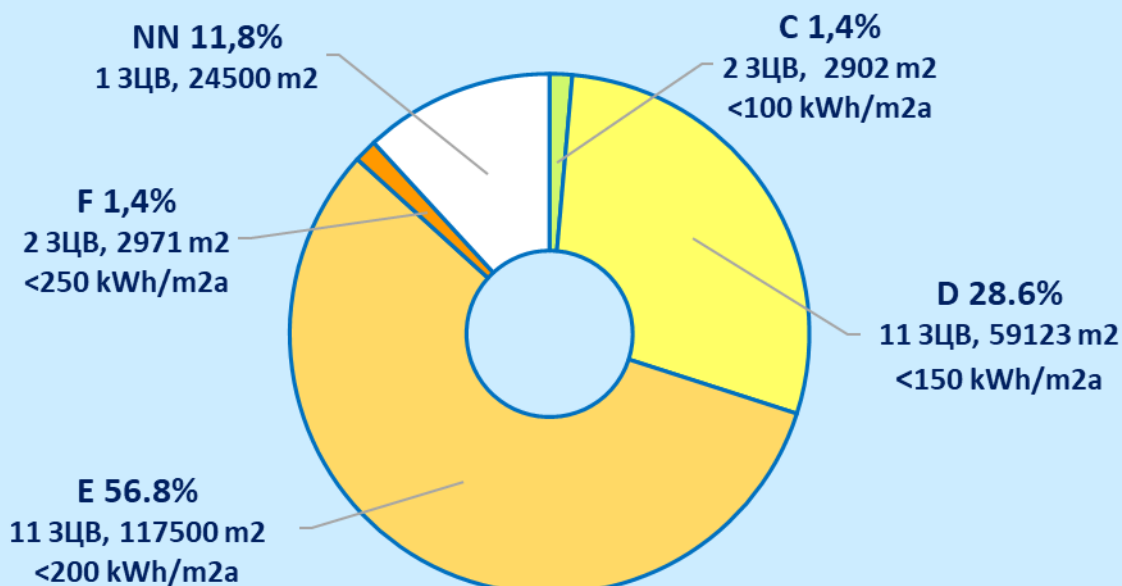
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



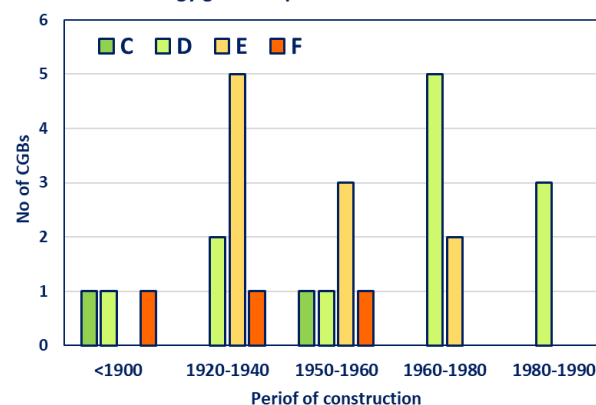
Сprovedене активности

Израђени енергетски сертификати ЗЦВ које одржава УЗЗПРО

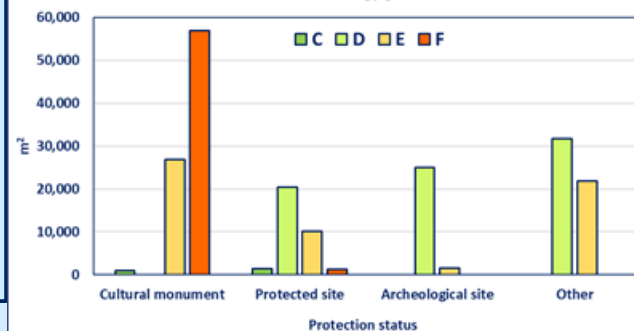
ЕНЕРГЕТСКИ РЕЗРЕДИ ЗЦВ



Energy grade vs period of construction



Protection status vs energy grade of ZCBs





Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа



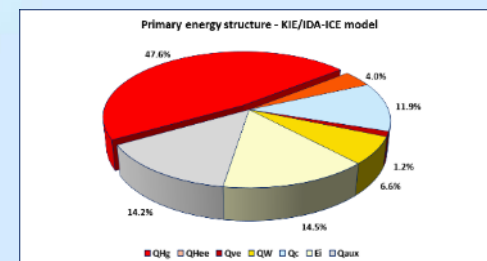
Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



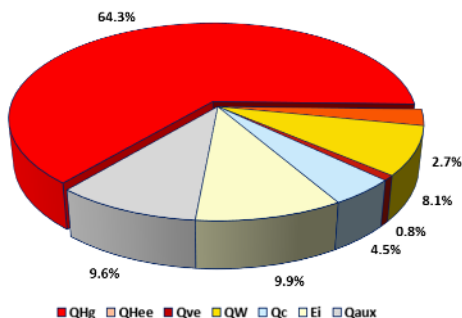
Empowered lives.
Resilient nations.

Сprovedене активности

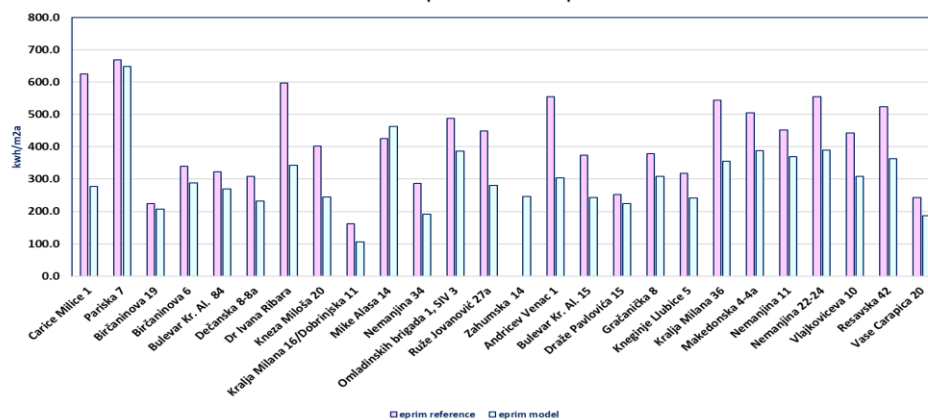
Сprovedени детаљни енергетски прегледи ЗЦВ које одржава УЗЗПРО



Delivered energy structure - KIE/IDA-ICE model



Specific annual primary energy reference eprim vs modelled eprim



#EY
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework
WBIF
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER

BLENDING
PUBLIC
PRIVATE
GUARANTEES



CEB

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE



Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа

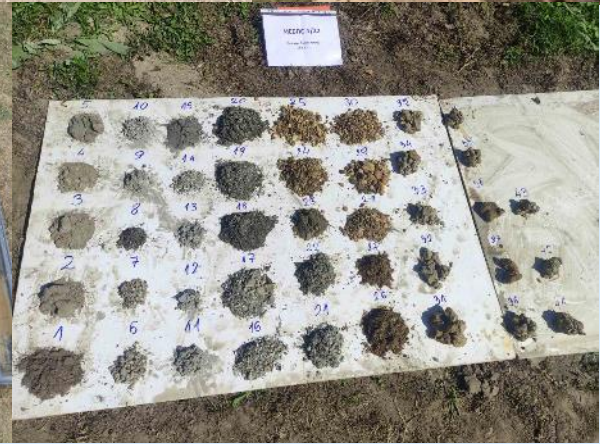


Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



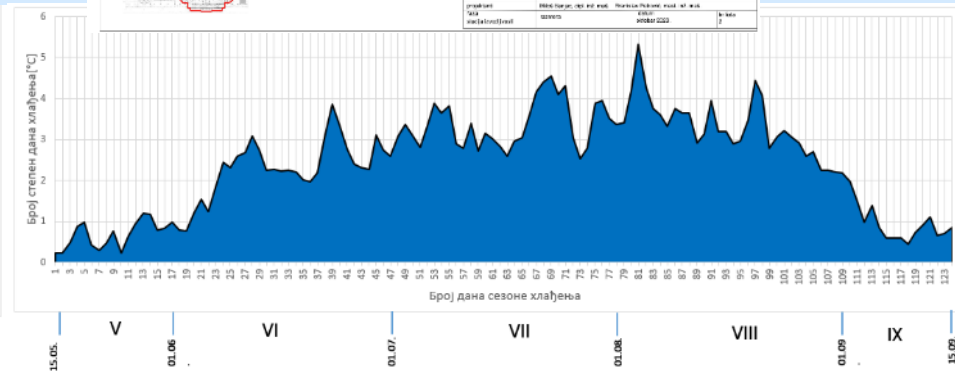
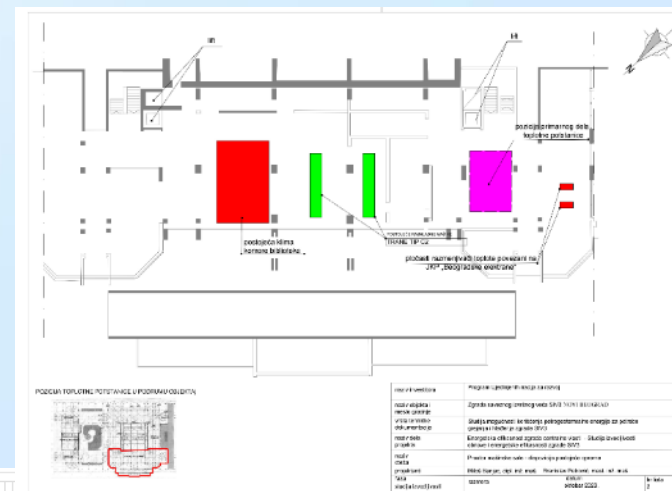
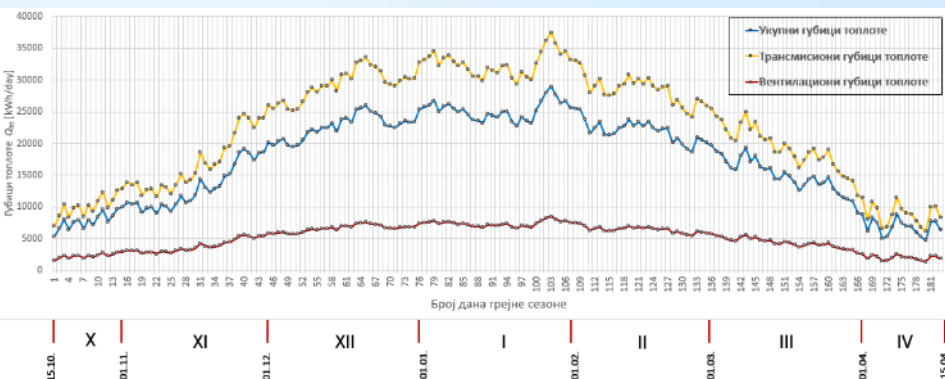
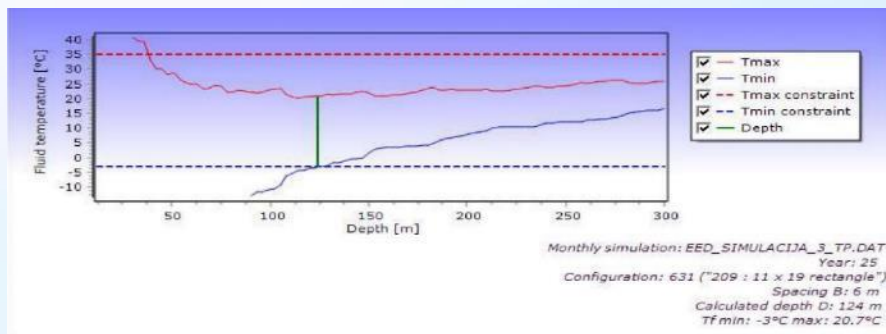
Empowered lives.
Resilient nations.

Сprovedене активности



Спроведене активности

Израда студија изводљивости енергетске санације зграде СИВ 3





Израда пројектно-техничке документације

ЗАВРШЕНО:

- Драже Павловић 15
- Кнегиње Љубице 5
- Мике Аласа 14
- Краља Милана 36
- Влајковићева 10

У ТОКУ:

- Немањина 22-26
- СИВ 3
- Грачаничка 8

ЗАВРШНА ФАЗА:

- Бирчанинова 6
- Васе Чарапић 20
- Краља Милана 16/Добрињска 11
- Царице Милице 1



Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа



Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



Empowered lives.
Resilient nations.

Радови - Спроведене активности

Локација: Draže Pavlovića br. 15

Локација

Драже Павловића бр. 15

Стање пре и после реконструкције:

ПРЕ



ПОСЛЕ



Локација: Draže Pavlovića br. 15

Локација

Драже Павловића бр. 15

Стање пре и после реконструкције:

ПРЕ



ПОСЛЕ



ПРЕ



ПОСЛЕ



ПРЕ



ПОСЛЕ





Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа



Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



Empowered lives.
Resilient nations.

Радови - Спроведене активности

Кнегиње Љубице 5

Завод за интелектуалну својину Републике Србије

ПРЕ



ПОСЛЕ



Кнегиње Љубице 5

Завод за интелектуалну својину Републике Србије

ПРЕ



ПОСЛЕ





Република Србија
Управа за заједничке послове
републичких органа



Република Србија
Министарство рударства и
енергетике



*Empowered lives.
Resilient nations.*

Радови у току

- Мике Аласа 14
- Краља Милана 36
- Влајковићева 10



Наредне активности

РАДОВИ:

- Бирчанинова 6
- Васе Чарапић 20
- Краља Милана 16/Добрињска 11
- Царице Милице 1
- Немаљина 22-26

ПРИМЕНА ГЕОЛОШКИХ ИЗВОРА:

- СИВ 3

ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

- Дечанска 8-8а
- Бирчанинова 19а
- Булевар Краља Александра 84
(ЛОЛА)



Република Србија
Министарство рударства
и енергетике



Empowered lives.
Resilient nations.

Хвала на пажњи!

Драган Урошевић, менаџер пројекта
United Nations Development Programme
Tel: 063 381887
e-mail: dragan.urosevic@undp.org



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

Western Balkans
Investment Framework **WBIF**
BUILDING THE EUROPEAN FUTURE TOGETHER



CEB

COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE